

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год по адресу: г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д. 30б**

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	76 507,56
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	919 209,44
8.	— за содержание дома	593 785,56
9.	— за текущий ремонт	77 966,14
10.	— за услуги управления	247 457,74
11.	Получено денежных средств, в том числе	881 842,23
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	881 842,23
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	881 842,23
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	113 874,77
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	273 758,62
22.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	145 691,21
23.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	43 766,51
24.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	19 611,62
25.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	116 611,62
26.	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	169 884,47
27.	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-



		технических сетей, санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	55 037,81
28.	Наименование работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	40 677,96
29.	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	266 684,26
<b>ИТОГО</b>		<b>1 131 724,08</b>
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).</b>		
<b>Содержание общего имущества жилого дома</b>		
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	54,30
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Дезинфекция лестничных клеток
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	3,85
<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования</b>		
32.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Устранение неисправности и мелкий ремонт в местах общего пользования; подготовка жилого фонда к зиме; осмотры (обследования) технического состояния жилых зданий; осмотр и обслуживание вентканалов и дымоходов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	30,09
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Прочистка засора системы канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,85
<b>Техническое обслуживание электрических сетей</b>		
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру распределительного устройства, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	9,30
<b>Техническое обслуживание лифтового хозяйства</b>		
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику (один раз в год)
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	4 067,81



36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	54 000,00
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страхование
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	238,00
<b>Содержание придомовой территории</b>		
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	32,04
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Дезинфекция детской площадки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	3,85
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Очистка объекта от снега и посыпка песочно-солевой смесью придомовую территорию
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,66
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покос травы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,02
<b>Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования</b>		
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка светильников
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	4,62
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка энергосберегающих ламп
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В течение года
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,53
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Зачистка и покраска входных дверей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	2,81
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт детской площадки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	2,53
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покраска тамбура (1-й подъезд 10-й этаж)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово



	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	1,06
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покраска газовой трубы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	0,14
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>		
48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	55,96
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		
49.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	8,64
<b>Услуга управления</b>		
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м <sup>2</sup>
	Стоимость на единицу измерения	56,64
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
51.	Количество поступивших претензий	0
52.	Количество удовлетворенных претензий	0
53.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
54.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
55.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
56.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
57.	Задолженность потребителей (на начало периода)	42 489,11
58.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
59.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
60.	Задолженность потребителей (на конец периода)	73 602,85
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>		
61.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	87,6
	Начислено потребителям	2 011,25
	Оплачено потребителями	945,99
	Задолженность потребителей	261,27
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 250,90



	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 250,90
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
62.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	52 760
	Начислено потребителям	208 581,80
	Оплачено потребителями	194 512,43
	Задолженность потребителей	38 366,95
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	208 581,80
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	208 581,80
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
63.	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
	Единица измерения	Чел.
	Общий объем потребления	1 908
	Начислено потребителям	170 709,34
	Оплачено потребителями	155 780,98
	Задолженность потребителей	33 059,96
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	170 709,34
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	170 709,34
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
64.	Количество поступивших претензий	0
65.	Количество удовлетворенных претензий	0
66.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
67.	Сумма произведенного перерасчета	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
68.	Направлено претензий потребителям-должникам	6
69.	Направлено исковых заявлений	1
70.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23 956,00

\* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин